

Berechnung: Nr. S-0001 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Einfamilienhaus freistehend (EFH) | Musterstraße 1 in 12345 Musterstadt

Ermittelte Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV): **84,46 m²**

Ermittelte Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277*: **43,04 m²**

NRF setzt sich zusammen aus (m ²):	Nutzungsfläche (NUF)			Technikfläche (TF)		Verkehrsfläche (VF)	
	43,04			0		0	
NUF setzt sich zusammen aus (m ²):	Aufenthalt	Büro	Produktion	Lager	Unterricht	Heilen	Sonstiges
	0	0	0	43,04	0	0	0

Vermesserdaten**:

LINSENSPEKTRUM, Stefan Dendorfer
Marienthaler Str. 17 in 24340 Eckernförde

Sachverständiger:

mkm International GmbH, Markus Schlegel
Boschstraße 16 in 47533 Kleve

Nr.	Einheit		Fläche (m²)			
	Raum	Berechnung Anrechnung	Wohn-	Nutz-	Technik-	Verkehrs-
1.	EFH Erdgeschoss		61,24	15,33		
1.1.	Flur		6,88			
(w)		$3,08m * 1,2m = 3,7m^2 * 100\% =$	3,7			
(w)		$1,1m * 2,41m = 2,65m^2 * 100\% =$	2,65			
(w)		$0,41m * 1,29m = 0,53m^2 * 100\% =$	0,53			
1.2.	Abstellkammer 1		1,15			
(w)		$1,12m * 1,03m = 1,15m^2 * 100\% =$	1,15			
1.3.	Abstellkammer 2		8,12			
(w)		$4,06m * 2m = 8,12m^2 * 100\% =$	8,12			
1.4.	Badezimmer		5,78			
(w)		$2,75m * 2,1m = 5,78m^2 * 100\% =$	5,78			
1.5.	Küche		5,42			
(w)		$2,2m * 2,22m = 4,88m^2 * 100\% =$	4,88			
(w)		$0,6m * 0,9m = 0,54m^2 * 100\% =$	0,54			
1.6.	Zimmer 1		11,67			
(w)		$3,31m * 3,59m = 11,88m^2 * 100\% =$	11,88			
(w/-100%)		$0,26m * 0,8m = 0,21m^2 * 100\% =$	-0,21			
1.7.	Zimmer 2		22,22			
(w)		$3,19m * 2,91m = 9,28m^2 * 100\% =$	9,28			
(w)		$0,31m * 2,54m = 0,79m^2 * 100\% =$	0,79			
(w)		$0,55m * 2,86m = 1,57m^2 * 100\% =$	1,57			
(w)		$4,2m * 2,52m = 10,58m^2 * 100\% =$	10,58			
1.8.	Zimmer 3			7,01		
(l)		$2,78m * 2,29m = 6,37m^2 * 100\% =$		6,37		
(l)		$0,46m * 1,4m = 0,64m^2 * 100\% =$		0,64		
1.9.	Zimmer 4			8,32		
(l)		$2,89m * 2,88m = 8,32m^2 * 100\% =$		8,32		
2.	Dachgeschoss		23,22	27,71		
2.1.	Zimmer 5		13,24	3,65		
(l)		$3,32m * 0,15m = 0,5m^2 * 100\% =$		0,5		
(w/50%)		$3,32m * 0,72m = 2,39m^2 * 50\% =$	1,2			
(w)		$3,32m * 3,41m = 11,32m^2 * 100\% =$	11,32			
(w/-100%)		$0,83m * 0,94m = 0,78m^2 * 100\% =$	-0,78			
(w/50%)		$3,32m * 0,9m = 2,99m^2 * 50\% =$	1,5			
(l)		$3,32m * 0,95m = 3,15m^2 * 100\% =$		3,15		
2.2.	Abstellkammer		0,34			
(w)		$0,67m * 0,51m = 0,34m^2 * 100\% =$	0,34			
2.3.	Zimmer 6		9,64	0,47		
(l)		$3,13m * 0,15m = 0,47m^2 * 100\% =$		0,47		
(w/50%)		$3,13m * 0,72m = 2,25m^2 * 50\% =$	1,13			
(w)		$3,13m * 2,72m = 8,51m^2 * 100\% =$	8,51			
2.4.	Nutzraum 1			16,06		
(l)		$2,98m * 0,73m = 2,18m^2 * 100\% =$		2,18		
(l)		$2,98m * 0,92m = 2,74m^2 * 100\% =$		2,74		
(l)		$2,98m * 0,22m = 0,66m^2 * 100\% =$		0,66		
(l)		$0,45m * 2,65m = 1,19m^2 * 100\% =$		1,19		
(l)		$0,62m * 1,65m = 1,02m^2 * 100\% =$		1,02		
(l)		$0,92m * 5,01m = 4,61m^2 * 100\% =$		4,61		
(l)		$0,73m * 5,01m = 3,66m^2 * 100\% =$		3,66		
2.5.	Nutzraum 2			7,53		
(l)		$2,14m * 0,73m = 1,56m^2 * 100\% =$		1,56		
(l)		$2,14m * 0,92m = 1,97m^2 * 100\% =$		1,97		
(l)		$2,14m * 0,22m = 0,47m^2 * 100\% =$		0,47		
(l)		$2,14m * 0,92m = 1,97m^2 * 100\% =$		1,97		
(l)		$2,14m * 0,73m = 1,56m^2 * 100\% =$		1,56		
flächen:			Wohn-	Nutz-	Technik-	Verkehrs-
			84,46	43,04	0	0
			DIN 277 NRF: 43,04 m²			